

G/F Lindholm Brygge

CVR-nr.: 27712762

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2013 - 31/12 2013**

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Lindholm Brygge
Lindholm Brygge
9400 Nørresundby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Mona Ayan
Carsten Tidselbak
Vilhelm Mortensen
Bent Hoff
Svend Jensen

Administrator

ProDomus
Boulevarden 11
9000 Aalborg
Tlf.: 98 12 05 00

Revision

3H Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i G/F Lindholm Brygge

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

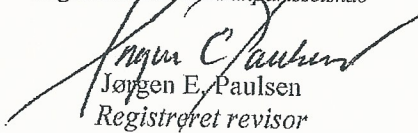
Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revision

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2014. Budgettallene, som fremgår af en særskilt side, har ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 31. januar 2014

3 H Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab


Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik, og der tages udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, tilpasset ejerforeningens behov og foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSEN

Fællesbidrag

Fællesbidragene og eventuelle andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejerlejlighedsejerne har forpligtiget sig til betaling af fællesbidraget.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

BALANCEN

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter modtagne indtægter og afholdte udgifter der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, er indregnet i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

Note		2013	2012
	Indtægter		
	Fællesudgifter, opkrævet	290.326,60	290.326,60
	Ekstraordinære opkrævninger, E/F	<u>100.000,08</u>	<u>100.000,08</u>
	Indtægter i alt	390.326,68	390.326,68
	Udgifter		
1	Driftsudgifter	-123.069,00	-135.374,02
2	Vedligeholdelsesudgifter	-6.725,39	-13.523,59
3	Administrationsomkostninger	<u>-64.253,06</u>	<u>-62.602,40</u>
	Udgifter i alt	-194.047,45	-211.500,01
	Resultat før renter	196.279,23	178.826,67
4	Renter	-54.056,48	-63.576,27
5	Finansielle indtægter	<u>0,00</u>	<u>118,23</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>142.222,75</u>	<u>115.368,63</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til næste år	<u>142.222,75</u>	<u>115.368,63</u>
		<u>142.222,75</u>	<u>115.368,63</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER		
Note	31/12-2013	31/12-2012
	580,51	551,66
Periodeafgrænsningsposter		
Nørresundby Bank 7450 1280221	28.548,04	37.471,39
	<u>29.128,55</u>	<u>38.023,05</u>
AKTIVER I ALT		

PASSIVER		
Note	31/12-2013	31/12-2012
	-654.087,09	-769.455,72
Restbidrag primo		
Årets resultat	142.222,75	115.368,63
	<u>-511.864,34</u>	<u>-654.087,09</u>
Restbidrag ultimo		
	522.816,50	635.420,21
Nørresundby Bank 7450 0134239		
Mellemregning ejere	0,00	6.946,58
Anden gæld	18.176,39	49.743,35
	<u>540.992,89</u>	<u>692.110,14</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	0,00	0,00
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
PASSIVER I ALT	<u>29.128,55</u>	<u>38.023,05</u>

NOTER

	Regnskab 2013	Regnskab 2012
1 Driftsudgifter		
Elforbrug	11.042,19	13.446,87
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Nye Papirkurve	9.691,25	0,00
Vicevært og driftsomk.	101.135,56	120.727,15
Driftsudgifter i alt	123.069,00	135.374,02
2 Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	6.038,75	0,00
Elektriker	686,64	13.523,59
Vedligeholdelsesudgifter i alt	6.725,39	13.523,59
3 Administrationsomkostninger		
Repræsentation gaver m.v.	0,00	300,00
Porto	576,00	368,00
Generalforsamlinger og møder	2.139,02	1.802,10
Administrationshonorar	50.080,64	49.503,16
Revision	6.250,00	6.250,00
Gebyrer	1.191,70	1.167,30
Forsikringer	4.015,70	3.211,84
Administrationsomkostninger i alt	64.253,06	62.602,40
4 Renter		
Rentetilskrivning, bank	54.056,48	63.576,27
Renter i alt	54.056,48	63.576,27
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, debitorer	0,00	-118,23
Finansielle omkostninger i alt	0,00	-118,23

Ledelsenspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2013 og budget 2014 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

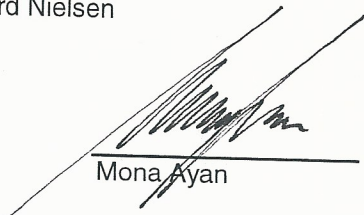
Aalborg den 25/3-14

Administrator:
ProDomus



Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:



Mona Ayan

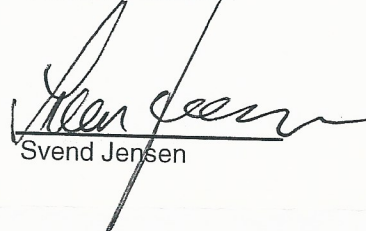
Vilhelm Mortensen



Bent Hoff



Carsten Tidselbak



Svend Jensen

Godkendt på generalforsamlingen den 2014

Dirigent.